

LICITACION PÚBLICA DE OBRA No.1 DE 2019

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: JGC CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA Y CIA LTDA.

VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE

	Requisito 1	Carta de aceptación y cumplimiento de los requisitos (ANEXO 23)	CUMPLE	
1	Requisito 2	Aval técnico (ANEXO 15)	CUMPLE	
3	Requisito 3	Capacidad Residual de contratación	CUMPLE	
4	Requisito 4	Antigüedad del proponente	CUMPLE	
5	Requisito 5	El valor facturado de los contratos suma por lo menos dos (2) veces el valor del presupuesto oficial por la agrupación	CUMPLE	
	Requisito 6	Uno de los contratos aportados, deberá tener un valor igual o superior al valor del presupuesto oficial estimado del grupo de mayor valor a los cuales presenta propuesta expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.	CUMPLE	
	Requisito 7	Para las agrupaciones 1; 2; 3; 4 y 5, uno (1) de los contratos aportados deberá acreditar haber realizado intervenciones en municipios o ciudades de cinco (5) departamentos diferentes.	N/A	
	Requisito 8	En caso de presentarse solamente a las agrupaciones 6 y 7 dicho contrato deberá acreditar haber realizado como mínimo intervenciones en municipios o ciudades de tres (3) departamentos diferentes.	CUMPLE	
	Requisito 9	Uno de los contratos debe certificar un área cubierta intervenida de 3.000 metros cuadrados en los cuales una (1) edificación tenga un área mínima de intervención de 1000 metros cuadrados.	NO CUMPLE	NINGUN CONTRATO ESPECIFICA UNA CONSTRUCCION MINIMA DE 1000 M2
	Requisito 10	Para la Agrupación No.7 deberá acreditar que uno de los contratos o certificaciones aportadas evidencie la experiencia o trabajos de mantenimiento y adecuaciones en por lo menos un bien inmueble de Interés Cultural, para lo cual deberá aportar con la propuesta el correspondiente acto administrativo que declare o reconozca el bien como tal a la certificación expedida por la autoridad competente que la declaró.	N/A	
	Estructura Plural			
	Requisito 11	Experiencia	Todos los integrantes de la estructura plural deben aportar como mínimo un porcentaje del 20% de la experiencia solicitada	N/A
	Requisito 12	Porcentaje de la participación	El integrante de la estructura plural que aporte la mayor experiencia deberá tener dentro de la estructura plural un porcentaje de participación del 50%	N/A
	Requisito 13		Ninguno de los integrantes del proponente plural, podrá tener un porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal inferior al 20%	N/A

DESCRIPCIÓN		PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR EN SMMLV	Agrupacion	PRESUPUESTO OFICIAL	Agrupacion a las que se presenta
PO MAS ALTO	6	\$ 1,439,504,934	1738	1	\$ 848,312,183	
2 VESE EL PO		\$ 2,879,009,868	3477	2	\$ 655,845,764	
				3	\$ 825,903,781	
				4	\$ 574,186,643	
				5	\$ 885,374,193	
				6	\$ 1,439,504,934	X
				7	\$ 1,269,601,051	

No de Contrato	CONSECUTIVO RUP	CONTRATANTE	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO	Nº DEL CONTRATO	% DE PART.	AÑO DE FINALIZACION DEL CONTRATO	ÁREA CUBIERTA INTERVENIDA m²	VALOR DEL SALARIO MINIMO EN EL AÑO DE EJECUCION	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO EN EL AÑO SMMLV	VALOR ACTUALIZADO AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION
1	2	CONGRESO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA	JGC CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA & CIA LTDA	Mantenimiento y adecuación de los inmuebles a cargo del congreso de la república	\$ 2,817,744,016	002-2011	100%	2,012	10,560	566,700	\$ 4,972	\$ 3,620,192,752
2	35	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO	JGC CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA & CIA LTDA	Ejecución a todo costo del mantenimiento y arreglo de las viviendas fiscales (apartamentos y casas) del Ejército Nacional ubicadas en la primera, sexta y séptima división del Ejército Nacional a nivel del país Colombia	\$ 505,772,656	038-ICFE-2010	100%	2,010	NO ESPECIFICA EL AREA CUBIERTA INTERVENIDA	515,000	\$ 982	\$ 715,009,912
3	48	FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECUN	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA	Mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física general, en establecimientos penitenciarios y carcelarios a nivel nacional	\$ 1,792,783,934	066-2015	60%	2,015	4,000	644,350	\$ 2,782	\$ 1,215,371,227

OBSERVACIONES

EL PROPONENTE NO CUMPLE CON EL REQUISITO 9-NINGUN CONTRATO ESPECIFICA UNA CONSTRUCCION MINIMA DE 1000 M2

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: JGC CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA Y CIA LTDA.

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (50 % dedicación)							
DIRECTOR DE OBRA: Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil, con mínimo Diez (10) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, el cual debe acreditar experiencia específica mínimo de tres (3) años como director en obras construcción de edificaciones nueva o remodelación o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
JOSE EDILBERTO CORTES CAMARGO		19.340.377	25700-11089	13 de julio de 1983	14 de mayo de 2019	ARQUITECTO	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Construcción de la infraestructura física para el Centro de Desarrollo del Potencial Humano del Hospital Nazareth I Nivel de Atención Empresa Social del Estado, en el Corregimiento de Nazareth, Localidad de Sumapaz en la ciudad de Bogotá D.C.	CONSORCIO NAZARETH	HOSPITAL NAZARETH I NIVEL EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	HN 040/2006	05/03/2007	08/03/2008	1.0
2	Construcción de las edificaciones para deportes cubiertos del Centro de Alto Rendimiento en Altura y áreas exteriores por el sistema de precios unitarios fijos y plazo fijo.	CONSORCIO J.M.	COLDEPORTES	127/97	19/01/1998	05/05/1999	1.3
3	Diseño y Construcción del Centro de Atención Integral para el Anciano y Enfermo mental.	J.G.C. & CIA LTDA ARQUITECTOS INGENIEROS	SECRETARIA DE SALUD DE BOGOTA	213/91	16/12/1991	16/10/1994	2.8
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA (3 AÑOS)	5.1
		CUMPLE	CUMPLE		36.1	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACION:							
Residente de OBRA 1 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
JUAN CARLOS CORTES CAMARGO		79.624.637	A25092002-79624637	24 de mayo de 2002	2 de agosto de 2019	ARQUITECTO	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Mantenimiento Preventivo y Correctivo a todo costo para las Viviendas Fiscales pertenecientes a la Armada Nacional y las Dependencias del Batallón de Seguridad de Infantería de Marina en la ciudad de Bogotá D.C.	JGC CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA & CIA LTDA	ARMADA NACIONAL	309-ARC-DIABA-2008	01/08/2008	31/03/2009	0.7
2	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo para las viviendas fiscales pertenecientes a la Armada Nacional en la Guarnición de Bogotá	JGC CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA & CIA LTDA	ARMADA NACIONAL	207-ARC-DIABA-2009	25/08/2009	30/04/2010	0.0
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA (1 AÑOS)	0.7
		CUMPLE	CUMPLE		17.2	CUMPLE	NO CUMPLE
OBSERVACION: LA CERTIFICACIÓN No. 2 ESTA COMO RESIDENTE DE ACABADOS NO ES LO SOLICITADO EN EL PLIEGO, NO SE TIENE EN CUENTA.							
Residente de OBRA 2 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
ALVARO HERNAN ROJAS MONTENEGRO		79.143.405	25202-00993 CND	12 de marzo de 1980	5 de agosto de 2019	INGENIERO CIVIL	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Construcción de 8 unidades Polideportivas para el I.D.R.D.	J.G.C. & CIA LTDA ARQUITECTOS INGENIEROS	I.D.R.D.	256/94	10/01/1995	20/10/1996	1.8
2	Construcción de la sede administrativa para la alcaldía de Fontibón	Union temporal Fontibon 2012	ALCALDIA DE FONTIBON	086-2012	30/03/2012	20/05/2013	1.1
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA (1 AÑOS)	2.9
		CUMPLE	CUMPLE		39.4	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACION:							